

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 62613/2023

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí .



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně podílu o velikosti 1/24 pozemku p.č.St.70/1, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 152 m², jehož součástí je rodinný dům č.p.135 v obci Vrbátky, včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.257 pro k.ú. Vrbátky

Znalec: Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz
IČ: 63679477 DIČ: CZ6907055320
Číslo posudku v evidenci znalce: 6785/2023

Zadavatel: Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Jan Valenta
Hlušovická 254/58
779 00 Olomouc

Číslo jednací: 196EX 3185/2009

OBVYKLÁ CENA	Podíl o velikosti 1/24 - 15 000 Kč
---------------------	---

Počet stran: 53

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 20.10.2023

Vyhotoveno: V Tršicích 23.10.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

stanovení obvyklé ceny podílu o velikosti 1/24 pozemku p.č.St.70/1, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 152 m², jehož součástí je rodinný dům č.p.135 v obci Vrbátky, včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.257 pro k.ú. Vrbátky

1.2. Účel znaleckého posudku

stanovení obvyklé ceny pro účely exekučního řízení

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

nejsou

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 20.10.2023 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Byly vybrány zdroje dat, potřebné k provedení posudku. Veškeré použité zdroje dat jsou běžně používány pro tento znalecký úkol- zadání posudku.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- LV č.257 pro k.ú. Vrbátky
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa oblasti
- statistické údaje o obcích ČR
- cenovamapa.cz
- povodňový plán ČR

2.3. Věrohodnost zdroje dat

není posuzována

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě stanovených kritérií bylo nalezeno několik realizovaných prodejů. Z nich byly následně vybrány objekty, které nejlépe vyhovují zadaným parametrům. Použita byla data z cenovamapa.cz

3.2. Popis postupu při zpracování dat

V případě srovnatelných nemovitých věcí jsou uvedeny realizované ceny a související údaje.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Olomoucký, okres Prostějov, obec Vrbátky, k.ú. Vrbátky
Adresa nemovité věci: č.p. 135, 798 13 Vrbátky

Vlastnické a evidenční údaje

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24:

Veronika Gáborová, Edisonova 55/9, 77900 Olomouc

Dokumentace a skutečnost

prohlídkou bylo zjištěno, že objekt rodinného domu již neexistuje. Dle sdělení souseda byla stavba odstraněna před cca 5 lety.

Místopis

Středně velká obec s kompletní občanskou vybaveností. Dopravní dostupnost je velmi dobrá.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: ☐ širší centrum - zástavba RD
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

438 Obec Vrbátky, č. p. 41, 79813 Vrbátky

64/3 Obec Vrbátky, č. p. 41, 79813 Vrbátky

Celkový popis nemovité věci

Pozemek p.č.St. 70/1 je stavebním pozemkem. Nachází se v centru obce, příjezd je zajištěn. Přípojky nezjištěny. Na pozemku se nachází několik porostů, bez vlivu na obvyklou cenu.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: Stavba RD byla odstraněna

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Veškeré závady jsou podrobně rozepsány na přiloženém LV č.257 pro k.ú. Vrbátky k datu 27.9.2023. Tyto závady budou prodejem nemovitosti vymazány z KN, proto obvyklou cenu nemovitosti neovlivňují.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č.st.70/1

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Rodinný dům

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným pozemkům bylo zvoleno porovnání za 1 m² plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění:	č.p. 135 798 13 Vrbátky
LV:	257
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Prostějov
Obec:	Vrbátky
Katastrální území:	Vrbátky
Počet obyvatel:	1 725
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 968,00 Kč/m²	

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 851,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,04
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - exekuční řízení	I	-0,01
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - výrazný převis poptávky po pozemcích	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,372$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,320$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{1,061}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,456}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,401}$$

1. Pozemek p.č.st.70/1

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,320}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,061}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,320 * 1,000 * 1,061 = 1,401$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1		851,-	1,401		1 192,25
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.70/1	152	1 192,25	181 222,-
Stavební pozemek - celkem			152		181 222,-
Pozemek p.č.st.70/1 - zjištěná cena celkem				=	181 222,- Kč

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	152,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Blatec			
Popis:	Řízení (KN): V-2599/2023-805 Zastavitelná orná půda p.č.98/12			
Pozemek:	453,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00	 Zdroj: cenovamapa.cz	
K2 Lokalita - lepší		0,94		
K3 Velikost - větší pozemek		1,05		
K4 Tvar pozemku - bez vlivu		1,00		
K5 Inženýrské sítě - lepší		0,95		
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Lokalita - lepší; Velikost - větší pozemek; Tvar pozemku - bez vlivu; Inženýrské sítě - lepší;				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 1.3.2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
1 413 674	453	3 121	0,94	2 934

Název:	Pozemek		
Lokalita:	Držovice		
Popis:	Řízení (KN): V-5121/2023-709 Zastavitelná orná půda p.č.840/37		
Pozemek:	665,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00	Zdroj: cenovamapa.cz	
K2 Lokalita - lepší	0,80		
K3 Velikost - větší pozemek	1,10		
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00		

K5 Inženýrské sítě - lepší		0,95		
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Lokalita - lepší; Velikost - větší pozemek; Tvar pozemku - bez vlivu; Inženýrské sítě - lepší;				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 8.8..2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K_C	[Kč/m ²]
2 650 000	665	3 985	0,84	3 347

Název:

Pozemek

Lokalita:

Držovice

Popis:

Řízení (KN): V-1811/2023-709

Zastavitelná orná půda p.č.701/9

Pozemek:

1 050,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej

1,00

K2 Lokalita - lepší

0,80

K3 Velikost - větší pozemek

1,13

K4 Tvar pozemku - bez vlivu

1,00

K5 Inženýrské sítě - lepší

0,95

Zdůvodnění koeficientu K_c:

Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Lokalita - lepší;

Velikost - větší pozemek; Tvar pozemku - bez vlivu; Inženýrské sítě - lepší;

Cena [Kč]

Výměra pozemku

Jedn. cena

Celkový koef.

Upr. jedn. cena

k 20.3..2023

[m²]

[Kč/m²]

K_C

[Kč/m²]

4 027 283

1 050

3 836

0,86

3 299

Zdroj: cenovamapa.cz



Zdroj: cenovamapa.cz

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnány byly obdobné pozemky v relevantním okolí.

Minimální jednotková porovnávací cena	2 934 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 193 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 347 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	3 193 Kč/m ²
Výměra pozemku	152,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	485 336 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č.st.70/1 181 222,- Kč

Výsledná cena - celkem: 181 222,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 181 220,- Kč

slovy: Jednostoosmdesátjednatisícdvěstědvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	181 220 Kč
--	-------------------

slovy: Jednostoosmdesátjednatisícdvěstědvacet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům 485 336,- Kč

Porovnávací hodnota	485 336 Kč
---------------------	------------

Silné stránky

Silnou stránkou nemovitosti je umístění v centru obce, a možnost zastavění

Slabé stránky

Negativně působí užší, a také nezpevněný příjezd, a také nutnost vybudování přípojek IS.

Obvyklá cena	15 000 Kč
---------------------	------------------

slovy: Patnácttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla stanovena porovnáním s obdobnými nemovitostmi v okolí. Ocenění dle platné oceňovací vyhlášky je oproti porovnávací hodnotě nižší z důvodu opožděné aktualizace statistických dat MFČR ve srovnání z aktuálním vývojem prodejních cen.

V listopadu r. 2013 byl Asociací znalců a odhadců ČR, o.s. publikován "Znalecký standard POSN č. 11", který mimo jiné řeší situaci při oceňování spoluvlastnických podílů. Zde se uvádí, že stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu je obvykle nutné pro soudní spory, dražby a finanční vypořádání. Popis řešení: obvyklá cena spoluvlastnického podílu by neměla být rovna aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny nemovité věci, protože kupující je omezen ve vykonávání svých vlastnických práv dalšími spoluvlastníky, popř. nemůže nemovitou věc vůbec reálně užívat (např. rodinný dům s jedním bytem, bytová jednotka). Vliv na obvyklou cenu spoluvlastnického podílu má a) typ nemovité věci a b) výše spoluvlastnického podílu: a) typ nemovité věci: U nemovitých věcí komerčních (přinášejících výnos), např. obytný dům, administrativní budova, provozní areál, zemědělské pozemky, je obvyklá cena spoluvlastnického podílu pouze mírně snížena oproti aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny, neboť při změně spoluvlastníka nemovitá věc přináší totožný výnos. Nový vlastník je pouze omezen ve vykonávání vlastnických práv velikostí svého spoluvlastnického podílu. U nemovitých věcí nekomerčních (např. byty, rodinné domy, stavební pozemky, rekreační stavby) je omezení výrazně větší, rozbor viz níže. b) výše spoluvlastnického podílu: Je zřejmé, že většinový vlastník může lépe vykovávat svá vlastnická práva než menšinový vlastník. Pokud je oceňován menšinový spoluvlastnický podíl, je snížení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu vyšší než u většinového podílu. Závěr: v databázi realizovaných prodejů se většinou podobné prodeje, vzhledem k jejich malé frekvenci a netypičnosti, prakticky nenacházejí. Vyšší obvyklé ceny spoluvlastnického podílu navrhuje stanovovat následovně: Komerční nemovité věci: - většinový podíl - snížení aritmetického podílu do 5 % - menšinový a poloviční podíl - snížení aritmetického podílu o 5 - 10 % Nekomerční nemovité věci: - většinový podíl - snížení aritmetického podílu o 15 - 20 % - menšinový a poloviční podíl - snížení aritmetického podílu o 20 - 40 %. Zpracovatelé tohoto znaleckého posudku dodávají, že spoluvlastnický podíl nemá obvykle žádné výhody oproti výlučnému vlastnictví celé nemovité věci. Naopak velkou nevýhodou spoluvlastnického podílu je obecně výrazné omezení vlastnických a užívatelských práv oproti výlučnému vlastnictví. Ani spoluvlastník většinového podílu nemůže direktivně sám rozhodovat o způsobu užívání nemovité věci, o provádění stavebních úprav, o způsobu obhospodařování zemědělských či lesních pozemků, o zřizování zástavních práv či věcných břemen atd. Ve většině případů se musí spoluvlastník více či méně podřídít stanoviskům a požadavkům i dalších spoluvlastníků, pokud nemá dojít ke sporu. Obvyklá cena spoluvlastnického podílu je proto v těchto souvislostech podle našeho názoru nižší než je jeho numerické vyjádření. Navíc v současné době dochází k odkupu spoluvlastnických podílů prakticky jen mezi ostatními spoluvlastníky, případně se spekulativním záměrem rizikovými investory. Běžný realitní trh takové obchody v podstatě nezná, poptávka po nich vlastně neexistuje. Za dominantní problematické body, které potenciální zájemci o koupi spoluvlastnického podílu vnímají, jsou: 1) nutnost shody v otázce nákladů vynakládaných na opravy a rekonstrukce a jejich pořadí, 2) nutnost shody na osobě, která stavební práce bude férově zadávat či řídit, 3) nutnost souhlasu ostatních vlastníků v případě zřízení zástavního práva (hypotéka, úvěr, půjčka). Aby potenciální zájemce o

koupi podílu překonal nechuť spojenou s výše uvedenými problémy, vyžaduje podstatnou slevu z ceny, která se podle našich zkušeností pohybuje spíše v horní úrovni rozpětí navrhovaných ve zmíněném Znaleckém standardu POSN č. 11, publikovaný Asociací znalců a odhadců ČR, o.s., tedy ve výši alespoň 20% u většinového podílu a alespoň 40% u menšinového podílu (nekomerční nemovitě věci).

Obvyklou cenu nemovitosti jako celku stanovuji na 490.000,- Kč. Obvyklou cenu podílu o velikosti 1/24 po korekci koeficientem 0,75 (viz.výše) po zaokrouhlení pak na 15.000,- Kč.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Porovnávány byly realizované prodeje obdobných objektů v relevantním okolí

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňované nemovité věci. Při určení obvyklé ceny byl použit porovnávací způsob, kdy se vycházelo z porovnání srovnatelných objektů, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci.

Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním při místním šetření a zohledněny v analýze. Obvyklá cena byla stanovena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen a následně bylo provedeno zaokrouhlení. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

5.2. Kontrola postupu

veškeré postupy byly znalcem zkontrolovány

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

stanovení obvyklé ceny podílu o velikosti 1/24 pozemku p.č.St.70/1, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 152 m², jehož součástí je rodinný dům č.p.135 v obci Vrbátky, včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.257 pro k.ú. Vrbátky

**Obvyklá cena podílu o velikosti
1/24**

15 000 Kč

slovy: Patnácttisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

nejsou stanoveny

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.257 pro k.ú. Vrbátky	26
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	4

Konzultant a důvod jeho přibrání

konzultant nebyl přibrán

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 62613/2023.

V Tršicích 23.10.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 62613/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.257 pro k.ú. Vrbátky	26
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	4

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.257 pro k.ú. Vrbátky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 196EX 3185/09 pro Soudní exekutor Valenta Jan, Mgr.

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 590185 Vrbátky

Kat.území: 785822 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čureja Igor, Šternberská 133, 79351 Břidličná	931114/4854	1/144
Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky	951226/4850	1/144
Čureja Ludovit, č.p. 93, 68741 Medlovice	850330/4909	1/144
Čureja Štefan, č.p. 25, 79813 Vrbátky	870326/4933	1/144
Čurejová Božena, č.p. 25, 79813 Vrbátky	895220/6065	1/144
Čurejová Irena, Albertova 3883/27, 76701 Kroměříž	705619/9458	1/24
Čurejová Květoslava, Albertova 3883/27, 76701 Kroměříž	705619/9469	1/24
Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška	915729/4861	1/144
Čurejová Viktorie, č.p. 135, 79813 Vrbátky	510704	1/24
Dunka Dušan, Podsadek 1220/115, Stará Lubovňa, Slovensko	760524	1/144
Dunka František, Pod Školou 229, 78375 Dub nad Moravou	731113	1/144
Dunka Gustáv, Podsadek 1220/115, Stará Lubovňa, Slovensko	740721	1/144
Gáborová Veronika, Edisonova 55/9, Pavlovičky, 77900 Olomouc	656103/6669	1/24
Koloděj Pavel Mgr.Ing. Ph.D. MBA, Žitná 606/29, Nové Město, 11000 Praha 1	830729/4050	1/24
Obec Vrbátky, č.p. 41, 79813 Vrbátky	00288934	7/12
Pleško Milan, Štúrova 839/31, Detva, Slovensko	570422	1/24
Pompová Erika, č.p. 135, 79813 Vrbátky	685826/6921	1/24
Pompová Margita, Podsadek 1220/115, Stará Lubovňa, Slovensko	710103	1/144
Pompová Renáta, Podsadek 1220/115, Stará Lubovňa, Slovensko	790406	1/144
Pompová Venuše, Podsadek 1220/115, Stará Lubovňa, Slovensko	820316	1/144
Pudilová Regina, č.p. 44, 79829 Tištín	615724/7151	1/24

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	70/1	152	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vrbátky, č.p. 135, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 70/1					

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k podílu 1/144, pohledávka ve výši 200,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 00299308

Povinnost k

Čureja Štefan, č.p. 25, 79813 Vrbátky, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 1

- 24 -

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

3345/2008 ze dne 04.08.2008. Právní moc ke dni 26.03.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2017 20:17:16. Zápis proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Prostějov

Z-4819/2017-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/24

Povinnost k

Čurejová Irena, Albertova 3883/27, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 705619/9458
Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ
č.j. 081 EX 09135/08-228, JUDr. Marcel Směkal, ze dne 29.11.2017. Právní
účinky zápisu s okamžiku 29.11.2017 20:39:35. Zápis proveden dne 05.12.2017;
uloženo na prac. Prostějov

Z-4704/2017-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Čurejová Irena, Albertova 3883/27, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 705619/9458

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 Nc-3849/2008 ze dne 26.09.2008; uloženo na prac. Prostějov

Z-4210/2009-709

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/144

Povinnost k

Čureja Štefan, č.p. 25, 79813 Vrbátky, RČ/IČO:
870326/4933
Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j. 057
EX 3868/06-186, Mgr. Ing. Radim Opletal, ze dne 28.02.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 28.02.2014 17:31:50. Zápis proveden dne 11.03.2014.

Z-1253/2014-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu v Olomouci č.j. 057EX 3868/06-186 ze dne 28.02.2014. Právní moc ke dni 07.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2014 18:21:27. Zápis proveden dne 29.05.2014.

Z-2499/2014-709

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Čureja Štefan, č.p. 25, 79813 Vrbátky, RČ/IČO:
870326/4933

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 14-Nc 3357/2008-4 ze dne 07.02.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2014 07:27:44. Zápis proveden dne 02.06.2014; uloženo na prac. Jeseník

Z-2833/2014-811

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k

Čureja Štefan, č.p. 25, 79813 Vrbátky, RČ/IČO:
870326/4933

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jeseník č.j. 014 EX 912/08-23, JUDr. Antonín Dohnal, ze dne 28.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2014 07:27:37. Zápis proveden dne 25.06.2014; uloženo na prac. Prostějov

Z-3325/2014-709

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, Přerov

Povinnost k

Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:
915729/4861

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 EXE-97/2012 ze dne 18.01.2012. Právní moc ke dni 19.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2014 10:18:19. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Prostějov

Z-6915/2014-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k

Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:
915729/4861

Parcela: St. 70/1

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.103
Ex 00847/12-17, JUDr. Tomáš Vrána, ze dne 10.11.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 10.11.2014 10:18:18. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac.
Prostějov

Z-6908/2014-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:
915729/4861

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Prostějov
č.j.018 EX 08036/14-006 (č.j.25 EXE 1109/2014-30) ze dne 10.12.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 20:10:51. Zápis proveden dne 14.01.2015;
uloženo na prac. Prostějov

Z-318/2015-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 5

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
915729/4861

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-64950/2014 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:19:38. Zápis proveden dne 27.01.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-1240/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k
Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:
915729/4861
Parcela: St. 70/1

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j. 103
Ex 64950/14-11, JUDr. Tomáš Vrána, ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.01.2015 14:19:33. Zápis proveden dne 09.02.2015; uloženo na prac.
Prostějov

Z-564/2015-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Míčka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01
Rokycany

Povinnost k
Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168
EX-4189/2015 -8 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015
15:17:18. Zápis proveden dne 08.12.2015; uloženo na prac. Rokycany
Z-4291/2015-408

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k
Čureja Štefan, č.p. 25, 79813 Vrbátky, RČ/IČO:
870326/4933

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Prostějov
č.j.:018 EX 13057/15-007 (25 EXE 981/2015) ze dne 07.01.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.01.2016 16:05:10. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo
na prac. Prostějov

Z-79/2016-709

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/144

Povinnost k
Čureja Štefan, č.p. 25, 79813 Vrbátky, RČ/IČO:
870326/4933
Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město
č.j.134 EX 01797/11-168, Mgr. Ing. Jiří Prošek, ze dne 08.03.2016. Právní
účinky zápisu k okamžiku 08.03.2016 11:38:01. Zápis proveden dne 18.03.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2865/2016-709

Z-3693/2016-709

- o Zahájení exekuce

Povinnost k

Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Z-6227/2016-702

Z-1465/2023-709

Související zápisy

Povinnost k

Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Parcela: St. 70/1

Z-2316/2016-709

Z-1465/2023-709

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-3245/2016-709

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 15Nc-6612/2006 ze dne 09.01.2007. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2016 17:05:32. Zápis proveden dne 29.07.2016; uloženo na prac. Prostějov

Z-3245/2016-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k

Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno - venkov
č.j.:137Ex 11614/16-12, JUDr. Petr Kocián, ze dne 23.07.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.07.2016 17:05:32. Zápis proveden dne 08.08.2016; uloženo
na prac. Prostějov

Z-3317/2016-709

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorského úřadu
Brno-venkov č.j.:137Ex 11614/16-18 ze dne 02.08.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 23.07.2016 17:05:32. Zápis proveden dne 08.08.2016; uloženo na prac.
Prostějov

Z-3317/2016-709

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 16 Nc-3499/2008 ze dne 12.03.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2016 17:38:04. Zápis proveden dne 02.08.2016; uloženo na prac. Prostějov

Z-3390/2016-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k

Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov
č.j. 137Ex 14647/16-14, JUDr. Petr Kocián, ze dne 30.07.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 30.07.2016 17:38:04. Zápis proveden dne 02.08.2016; uloženo
na prac. Prostějov

Z-3390/2016-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek Místek

Povinnost k

Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:
915729/4861

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 9

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-3728/2016-709

Z-4368/2016-709

Související zápisy

Povinnost k

915729/4861

Parcela: St. 70/1

Z-3728/2016-709

Z-4368/2016-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

915729/4861

Z-13236/2016-808

Související zápisy

Povinnost k

915729/4861

Parcela: St. 70/1

Z-4544/2016-709

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 590185 Vrbátky
Kat.území: 785822 Vrbátky List vlastnictví: 257
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Čureja Igor, Šternberská 133, 79351 Břidličná, RČ/IČO:
931114/4854

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Prostějov
č.j. 018 EX 00325/17-005 (č.j. 24 EXE 227/2017) ze dne 15.03.2017. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.03.2017 15:35:38. Zápis proveden dne 03.04.2017;
uloženo na prac. Prostějov

Z-1233/2017-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k

Čureja Igor, Šternberská 133, 79351 Břidličná,
RČ/IČO: 931114/4854
Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Prostějov č.j.
018 EX 00325/17-012 Mgr. Lenka Černošková, ze dne 04.05.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 05.05.2017 13:22:35. Zápis proveden dne 10.05.2017; uloženo
na prac. Prostějov

Z-1760/2017-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Čureja Igor, Šternberská 133, 79351 Břidličná, RČ/IČO:
931114/4854

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Olomouc
sp.zn. 164 EX 957/17 (č.j. 25 EXE 125/2017) ze dne 27.03.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.08.2017 11:55:38. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo
na prac. Prostějov

Z-3332/2017-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k

Čureja Igor, Šternberská 133, 79351 Břidličná,
RČ/IČO: 931114/4854
Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j.
164 EX 957/17-32, Mgr. Jan Svoboda, ze dne 23.08.2017. Právní účinky zápisu k
okamžiku 23.08.2017 11:55:47. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac.
Prostějov

Z-3319/2017-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Čureja Igor, Šternberská 133, 79351 Břidličná, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 11

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
931114/4854

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-38238/2017 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 17.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2017 13:45:23. Zápis proveden dne 23.10.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-12988/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k
Čureja Igor, Šternberská 133, 79351 Břidličná,
RČ/IČO: 931114/4854
Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.203
Ex 38238/17-13, JUDr. Lukáš Jícha, ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu k
okamžiku 18.10.2017 13:45:21. Zápis proveden dne 24.10.2017; uloženo na prac.
Prostějov

Z-4157/2017-709

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k
Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 14 EXE-56/2010 ze dne 01.02.2010. Právní moc ke dni 11.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2018 18:25:07. Zápis proveden dne 20.07.2018; uloženo na prac. Prostějov

Z-2878/2018-709

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k
Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 35 Nc-4761/2009 ze dne 11.08.2009. Právní moc ke dni 01.06.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2018 14:20:46. Zápis proveden dne 23.07.2018; uloženo na prac. Prostějov

Z-2955/2018-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k
Čureja Štefan, č.p. 25, 79813 Vrbátky, RČ/IČO:
870326/4933

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 8339/18-9 k 24 EXE-907/2018 19 ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2018 06:37:40. Zápis proveden dne 14.08.2018; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

850330/4909

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-05730/2019 -13 JUDr. Lukáš Jícha, ze dne 18.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2019 14:22:35. Zápis proveden dne 20.03.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-1086/2019-709

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 11428/19-33 k 25 EXE-2244/2019 12 ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2019 14:30:41. Zápis proveden dne 12.11.2019; uloženo na prac. Praha

Z-38985/2019-101

pověřený soudní exekutor:
Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-03185/2013 -005 ze dne 13.05.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2020 08:15:17. Zápis proveden dne 10.02.2020; uloženo na prac. Cheb

Z-648/2020-402

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:
850330/4909

Parcela: St

Parcela: St. 70/1

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Cheb č.j. 074
EX-03185/2013 -095 Mgr. David Koncz, ze dne 06.02.2020. Právní účinky zápisu
k okamžiku 06.02.2020 08:15:40. Zápis proveden dne 12.02.2020; uloženo na
prac. Prostějov

Z-549/2020-709

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:
951226/4850

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 14

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-6247/2020 -9 ze dne 25.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 17:06:13. Zápis proveden dne 29.06.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-9234/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:
951226/4850

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov
č.j. 137Ex-6247/2020 -16 JUDr. Petr Kocián, ze dne 01.07.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.07.2020 17:37:14. Zápis proveden dne 03.07.2020; uloženo
na prac. Prostějov

Z-2678/2020-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, Šátalská 469/1,
142 00 Praha 4

Povinnost k

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:
951226/4850

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 3530/20-5 k 26 EXE
796/2020 - 10 ze dne 11.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020
12:01:07. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Praha

Z-42597/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:
951226/4850

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 č.j.: 206 EX-3530/2020 -16 , Mgr. Jan Škarpa, ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 16:04:44. Zápis proveden dne 16.12.2020; uloženo na prac. Prostějov

Z-4428/2020-709

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Čurejová Irena, Albertova 3883/27, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 705619/9458

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 35 EXE-96/2011 -

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 15

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

870326/4933

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j.:
196 EX-1809/2020 -12 , Mgr. Jan Valenta, ze dne 06.01.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 08.01.2021 11:13:22. Zápis proveden dne 13.01.2021; uloženo
na prac. Prostějov

Z-107/2021-709

- o Zahájení exekuce

Povinnost k

870326/4933

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník
197-EX 200/2021 -6 ze dne 23.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.02.2021 15:02:03. Zápis proveden dne 26.02.2021; uloženo na prac. Jeseník

Z-460/2021-811

Související zápisy

Povinnost k

870326/4933

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Jeseníku č.j. 197 EX-200/2021 -12 , JUDr. Alan Havlice, ze dne 24.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2021 14:34:10. Zápis proveden dne 01.03.2021; uloženo na prac. Prostějov

Z-720/2021-709

- o Zahájení exekuce

Povinnost k

850330/4909

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j
135 EX-2679/2021 -30 ze dne 23.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.03.2021 07:33:23. Zápis proveden dne 25.03.2021; uloženo na prac. Chomutov
Z-2124/2021-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Chomutov č.j. 135 EX 2679/2021-30 ze dne 23.03.2021. Právní moc ke dni 18.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2021 12:45:03. Zápis proveden dne 25.05.2021; uloženo na prac. Prostějov

Z-2505/2021-709

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 17

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Čureja Ludovít, č.p. 93, 68741 Medlovice, RČ/IČO:

850330/4909

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chomutov č.j. 135 EX-2679/2021 -38 , Mgr. Jan Peroutka, ze dne 23.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2021 07:56:58. Zápis proveden dne 26.03.2021; uloženo na prac. Prostějov

Z-1091/2021-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Chomutov č.j. 135 EX 2679/21-38 Příkaz ze dne 23.03.2021. Právní moc ke dni 15.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2021 12:45:03. Zápis proveden dne 25.05.2021; uloženo na prac. Prostějov

Z-2505/2021-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:

951226/4850

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193
EX-4460/2021 -7 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021
23:07:19. Zápis proveden dne 15.09.2021; uloženo na prac. Znojmo

Z-6009/2021-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Znojmo č.j. 193 EX-4460/2021 -7 ze dne 10.09.2021. Právní moc ke dni 28.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2021 05:20:36. Zápis proveden dne 08.11.2021; uloženo na prac. Prostějov

Z-4430/2021-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Povinnost k

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:

951226/4850

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo č.j. 193 EX-4460/2021 -19 JUDr. Eva Koutníková, ze dne 23.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2021 23:26:58. Zápis proveden dne 29.09.2021; uloženo na prac. Prostějov

Z-3855/2021-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Znojmo č.j. 193 EX-4460/2021 -19 ze dne 23.09.2021. Právní moc ke dni 01.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2021 05:20:36. Zápis proveden dne 08.11.2021; uloženo na prac. Prostředí

Z-4430/2021-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38,
Přerov 750 02

Povinnost k

Čurejová Irena, Albertova 3883/27, 76701 Kroměříž,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 18

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

RČ/IČO: 705619/9458

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203
Ex-08740/2022 -8 (č.j. 32 EXE 533/2022-12) ze dne 04.05.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 05.05.2022 09:04:10. Zápis proveden dne 09.05.2022; uloženo
na prac. Prostějov

Z-1498/2022-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/24

Čurejová Irena, Albertova 3883/27, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 705619/9458
Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-08740/2022 -12 JUDr. Lukáš Jicha, ze dne 05.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2022 09:04:10. Zápis proveden dne 09.05.2022; uloženo na prac. Prostějov

Z-1498/2022-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škarpa, Šátalská 469/1, 142 00 Praha 4

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:
951226/4850

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 4
č.j. 203 EX-2613/2022 -10 ze dne 12.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.08.2022 21:16:56. Zápis proveden dne 09.08.2022; uloženo na prac. Prostějov
Z-4943/2022-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:
951226/4850
Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 č.j. 206 EX-2613/2022 -17, Mgr. Jan Škarpa, ze dne 05.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2022 21:16:56. Zápis proveden dne 09.08.2022; uloženo na prac. Prostějov

Z-4943/2022-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Dvořkova 1515/2, 702 00 Ostrava - Moravská
Ostrava

Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:
915729/4861

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Ostrava
č.j. 043 EX-323/2022 -7 ze dne 13.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 19

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na prac. Prostějov

Z-5626/2022-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Čurejová Božena, č.p. 25, 79813 Vrbátky, RČ/IČO:
895220/6065

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04632/2022 -010 ze dne 18.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2022 11:35:03. Zápis proveden dne 05.12.2022; uloženo na prac. Cheb

Z-8195/2022-402

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01

Litoměřice

Povinnost k

Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:
915729/4861

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Litoměřicích č.j. 124 EX-7071/2022 -18 (č.j. 24 EXE 2087/2022-12) ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2023 09:32:23. Zápis proveden dne 02.02.2023; uloženo na prac. Prostředí

Z-779/2023-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Litoměřice č.j. 124 EX-7071/2022 -18 ze dne 30.01.2023. Právní moc ke dni 18.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 10:23:11. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Prostějkov

Z-1390/2023-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/144

Povinnost k

Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:
915729/4861

Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorkého úřadu v Litoměřicích
č.j. 124 EX-7071/2022 -24 JUDr. Ondřej Mareš, LL. M., ze dne 31.01.2023.
Právní účinky zápisu s okamžiku 31.01.2023 09:32:20. Zápis proveden dne
03.02.2023; uloženo na prac. Prostějov

Z-780/2023-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Litoměřice č.j. 124 EX-7071/2022 -24 ze dne 31.01.2023. Právní moc ke dni 15.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 10:23:11. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Prostějov

Z-1390/2023-709

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, Šátalská 469/1,
142 00 Praha 4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 23

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Obec: 590185 Vrbátky

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:
951226/4850

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 1425/23-9 spojeno s 206 EX 3530/20 ze dne 11.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 21:32:29. Zápis proveden dne 16.05.2023; uloženo na prac. Praha Z-20589/2023-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:
951226/4850
Parcela: St. 70/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 č.j. 206 EX-1425/2023 -18 Mgr. Jan Škarpa, ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 21:32:27. Zápis proveden dne 16.05.2023; uloženo na prac. Prostějov

Z-1914/2023-709

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škarpa, Exekutorský úřad Praha 4, Šátalská 469/1,
142 00 Praha 4

Čureja Ivan, Dubany 125, 79812 Vrbátky, RČ/IČO:
951226/4850

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 4
č.j. 206 EX-1425/2023 -9 (č.j.24 EXE 692/2023-709) ze dne 11.05.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 21:32:29. Zápis proveden dne 16.05.2023;
uloženo na prac. Prostějov

Z-1913/2023-709

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov, Dolní 71,
796 01 Prostějov

Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:
915729/4861

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Prostějov
č.j. 018 EX-00170/2023 -007 (24 EXE 207/2023-10) ze dne 03.04.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 02.08.2023 16:11:19. Zápis proveden dne 04.08.2023;
uloženo na prac. Prostějov

Z-3115/2023-709

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/144

Čurejová Tereza, č.p. 67, 79827 Hruška, RČ/IČO:
915729/4861
Parcela: St. 70/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 24

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 09:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 590185 Vrbátky
Kat.území: 785822 Vrbátky List vlastnictví: 257
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Smlouva kupní č.sml.2017/11/22/01/KSP ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 21:09:38. Zápis proveden dne 14.12.2017.

V-9388/2017-709

Pro: Koloděj Pavel Mgr.Ing. Ph.D. MBA, Žitná 606/29, Nové Město, RČ/IČO: 830729/4050
11000 Praha 1

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Praha 2 č.j.132 EX 3242/10-67 ze dne 20.09.2018. Právní moc ke dni 11.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2018 18:15:05. Zápis proveden dne 20.11.2018.

V-8238/2018-709

Pro: Obec Vrbátky, č.p. 41, 79813 Vrbátky

RČ/IČO: 00288934

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově č.j. 34 D-1106/2021 -74 ze dne 11.08.2022. Právní moc ke dni 16.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2022 15:09:31. Zápis proveden dne 13.09.2022.

V-5656/2022-709

Pro: Gáborová Veronika, Edisonova 55/9, Pavlovičky, 77900 Olomouc RČ/IČO: 656103/6669

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

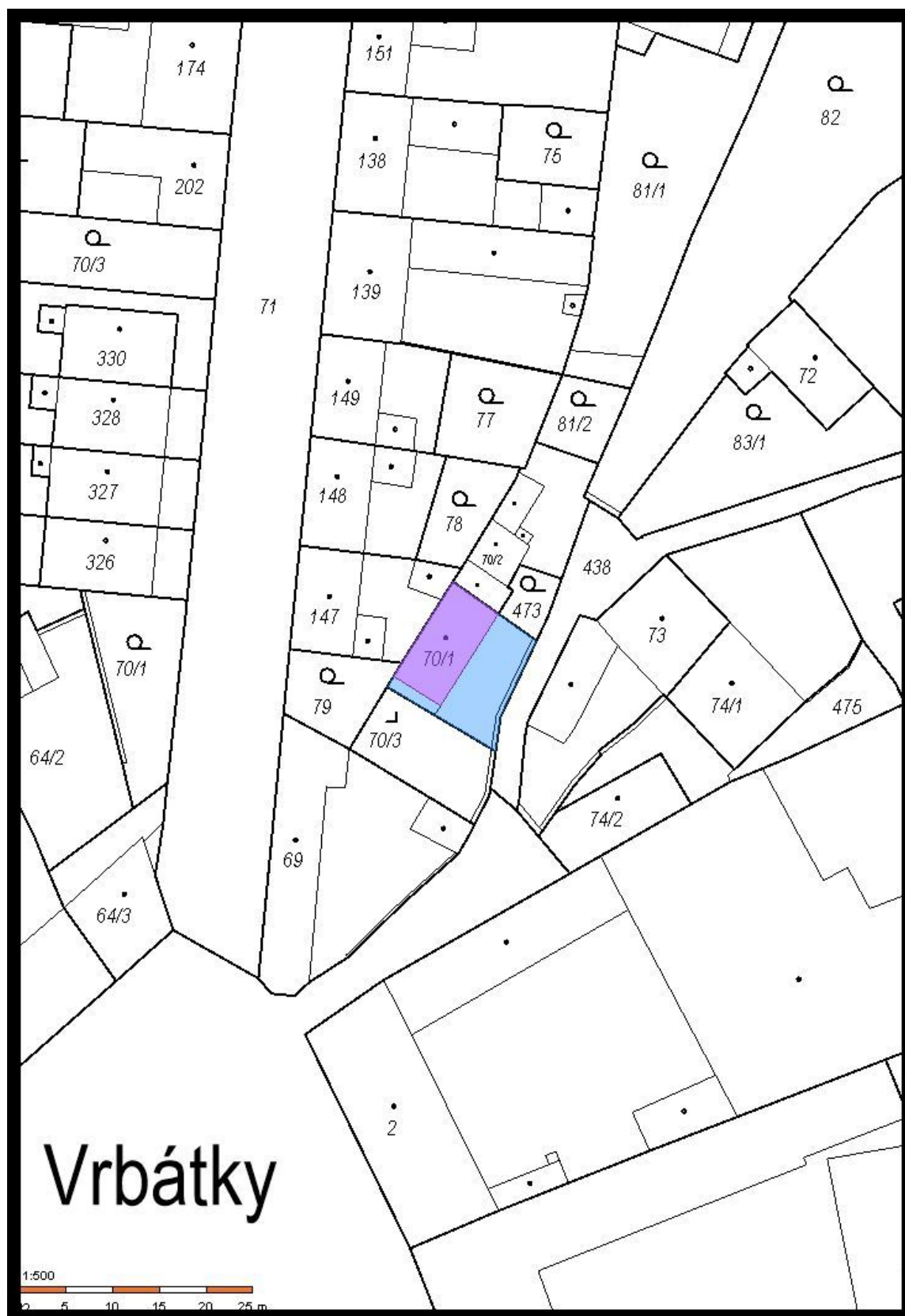
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.09.2023 09:40:11

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Kopie katastrální mapy ze dne 18.10.2023



Fotodokumentace



Mapa oblasti



