

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 10737-515/2020

Objednatel znaleckého posudku: Exekutorský úřad Olomouc Mgr. Jan Valenta,
soudní exekutor, Dr. Milady Horákové 496/27,
719 00 Olomouc

Účel znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro
potřeby exekučního řízení č. 196 EX 2316/08-209.

Adresa předmětu ocenění: Pozemek leží na adrese Mikulčice, Mikulčice,
okres Hodonín

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 18.02.2020

Zpracováno ke dni: 26.02.2020

Zhotovitel: XP invest, s. r. o., Ing. Václav Vyhnálek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 11 stran příloh.
Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 02.03.2020

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny vlastnického podílu o velikosti 1/12 na pozemku parc. č. 2622/24 nacházejícího se v obci Mikulčice, okres Hodonín, katastrální území Mikulčice pro potřeby exekučního řízení č. 196 EX 2316/08-209.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 2622/24, katastrální území Mikulčice
Adresa předmětu ocenění:	Mikulčice, Mikulčice, okres Hodonín
Kraj:	Jihomoravský kraj
Okres:	Hodonín
Obec:	Mikulčice
Katastrální území:	Mikulčice

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 18.02.2020.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Zdroje pro vypracování posudku: informace zjištěné při prohlídce, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, usnesení soudního exekutora.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Karlík Jiří, č. p. 271, 69613 Šardice	podíl: 1/12
Měšťánek František, Francouzská 4024/10, 76701 Kroměříž	podíl: 1/12
Minařík Vladan Bc., č. p. 116, 69651 Kostelec	podíl: 1/6
Štětka Petr, Strážovská 1096/3, 69701 Kyjov	podíl: 1/12
ZP Mikulčice a.s., Těšice 164, 69619 Mikulčice	podíl: 7/12

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 2622/24 nacházející se v obci Mikulčice, okres Hodonín, katastrální území Mikulčice.

6. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaný pozemek slouží k zemědělským účelům, o rozloze 4.101 m².

Na pozemku nejsou trvalé porosty. K pozemku se lze dostat bez problému po nezpevněné obecní cestě.

Charakter okolí odpovídá neobydlené oblasti.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny. V katastru nemovitostí je k tomuto pozemku zapsáno exekuční řízení, které ovšem nemá pro toto ocenění význam, neboť ocenění je provedeno právě na popud exekučního řízení a po prodeji bude toto exekuční řízení vymazáno.

Tabulkový popis		
Popis oceňovaného pozemku	Rozloha	4.101 m ²
	Druh pozemku	zemědělský pozemek
	Územní plán	Mikulčice
	Trvalé porosty	bez porostů
	Venkovní stavby	X
	Sklon pozemku	rovinatý
	Oplocení	bez oplocení
	Přístupová cesta	přístup po nezpevněné obecní cestě
Popis okolí	Popis okolí	neobydlená oblast
	Poloha v obci	mimo zástavbu
	Vybavenost	X
	Životní prostředí	X
	Spojení a parkovací možnosti	X
	Sousedé a kriminalita	X
Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny	
Další informace		

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 26.02.2020 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM. Dále je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rovněž se v rámci výpočtu používá metodika "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)" vydaná Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 2622/24, katastrální území Mikulčice

Pozemek v katastrálním území Mikulčice, obec Mikulčice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - sklon a přístup
Oceňovaný objekt	Mikulčice, Mikulčice, okres Hodonín	plocha 4101 m ²			
1	Mikulčice, okres Hodonín	plocha 5339 m ²			
2	Mikulčice, okres Hodonín	plocha 1155 m ²			
3	Mikulčice, okres Hodonín	plocha 11730 m ²			
4	Dolní Bojanovice, okres Hodonín	plocha 3215 m ²			
5	Moravská Nová Ves, okres Břeclav	plocha 6813 m ²			

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	25,00 Kč	0.9	22,50 Kč	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	0.9900	22,73 Kč
2	24,00 Kč	Nepoužit	24,00 Kč	1.00	1.03	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0300	23,30 Kč
3	20,00 Kč	0.9	18,00 Kč	1.00	0.96	1.00	1.00	1.00	0.99	0.9504	18,94 Kč
4	24,00 Kč	Nepoužit	24,00 Kč	1.00	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0100	23,76 Kč
5	17,62 Kč	0.9	15,86 Kč	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	0.99	0.9702	16,35 Kč
Celkem průměr											21,02 Kč
Minimum											16,35 Kč
Maximum											23,76 Kč
Směrodatná odchylka - s											3,23 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											17,79 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											24,25 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

21,02 Kč/m²

*

4.101 m²

= 86.183 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

86.000,-- Kč

II) Ocenění dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu) a dle metodiky MFČR

Pozemek v katastrálním území Mikulčice, obec Mikulčice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Mikulčice, Mikulčice, okres Hodonín	plocha 4101 m ²			
1	Mikulčice, okres Hodonín	plocha 5339 m ²			
2	Mikulčice, okres Hodonín	plocha 1155 m ²			
3	Mikulčice, okres Hodonín	plocha 11730 m ²			
4	Dolní Bojanovice, okres Hodonín	plocha 3215 m ²			
5	Moravská Nová Ves, okres Břeclav	plocha 6813 m ²			

Výpočet relace dle čl. 5 odst. 3 „Postupy při oceňování majetku státu“.

Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	25,00	0,90	22,50
2	24,00	-	24,00
3	20,00	0,90	18,00
4	24,00	-	24,00
5	17,62	0,90	15,86
	Maximální hodnota	24,00	(případ č.2)
	Minimální hodnota	15,86	(případ č.5)
	Relace min vs. max hodnoty	1,5132	OK
	Aritmetický průměr	20,87	

II. a) Výpočet dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Pozemek v katastrálním území Mikulčice, obec Mikulčice						
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	Váha srovnání
Oceňovaný objekt	Mikulčice, Mikulčice, okres Hodonín	plocha 4101 m ²				X
1	Mikulčice, okres Hodonín	plocha 5339 m ²				3
2	Mikulčice, okres Hodonín	plocha 1155 m ²				3
3	Mikulčice, okres Hodonín	plocha 11730 m ²				3
4	Dolní Bojanovice, okres Hodonín	plocha 3215 m ²				3
5	Moravská Nová Ves, okres Břeclav	plocha 6813 m ²				3

Výpočet základní ceny

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci	Váha	Součin
1	25,00	0,90	22,50	3	67,50
2	24,00	-	24,00	3	72,00
3	20,00	0,90	18,00	3	54,00
4	24,00	-	24,00	3	72,00
5	17,62	0,90	15,86	3	47,58
Mezisoučet				15	313,08
<u>Celkem</u>					<u>20,87</u>

Základní cena: 20,87 Kč/m²

Úprava ceny dle čl. 5 odst. 4 a 5:

$$20,87 * 1,0040 = \mathbf{20,96 \text{ Kč/m}^2}$$

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému stanovena na

20,96 Kč/m²

*** 4.101 m²**

= 85.956,96 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

86.000,-- Kč

II. b) Výpočet dle metodiky MFČR

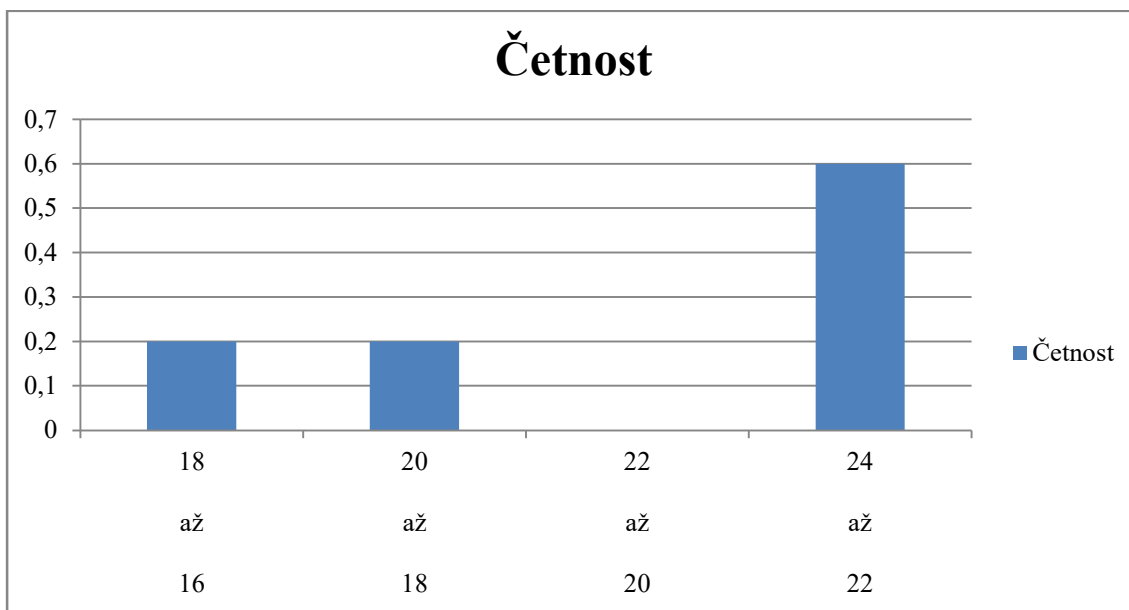
Vyloučení extrémní hodnoty

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	25	0,90	22,50
2	24	-	24,00
3	20	0,90	18,00
4	24	-	24,00
5	18	0,90	15,86

Střední hodnota	20,87
Medián	22,50
Rozdíl max-min	8,14
Minimum	15,86
Maximum	24,00

Rozdělení četnosti

Třídy			Četnost	Pravděpodobnost
16	až	18	1	0.2
18	až	20	1	0.2
20	až	22	0	0
22	až	24	3	0.6



Výsledná cena dle metodiky MFČR je stanovena v rozsahu:

od **21,97 Kč/m²** do **24,00 Kč/m²**

* 4.101 m²

od **90.098,97 Kč** do **98.424,00 Kč**

Celková cena po zaokrouhlení:

od **90.100,-- Kč** do **98.400,-- Kč**

C. REKAPITULACE:

I. Výsledek dle srovnávací metody

86.000,-- Kč

II. a) Výsledek dle metodiky ÚZSVM

86.000,-- Kč

II. b) Výsledek dle metodiky MFČR

od 90.100,-- Kč do 98.400,-- Kč

ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

86.000 Kč

Slovy: osmdesátšesttisíc korun

Ocenění podílu ve výši: „1/12“

$86\ 000 * 1/12 = 7\ 167\ \text{Kč}$

7 200 Kč

Slovy: sedmtisícdvěstě korun

Vypracoval:

XP invest, s. r. o.

Ing. Václav Vyhnálek

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 02.03.2020

D. Znalecká doložka

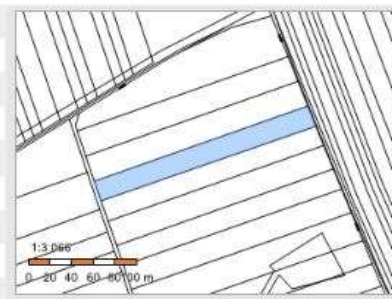
Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 10737-515/2020 znaleckého deníku.

E. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2622/24
Obec:	Mikulčice [586374]
Katastrální území:	Mikulčice [694142]
Číslo LV:	763
Výměra [m ²]:	4101
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Karlík Jiří, č. p. 271, 69613 Šardice	1/12
Měšťánek František, Francouzská 4024/10, 76701 Kroměříž	1/12
Minařík Vladan Bc., č. p. 116, 69651 Kostelec	1/6
Štětka Petr, Strážovská 1096/3, 69701 Kyjov	1/12
ZP Mikulčice a.s., Těšice 164, 69619 Mikulčice	7/12

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
00100	4101

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Narizení exekuce - Karlík Jiří
Zahájení exekuce - Karlík Jiří
Zahájení exekuce - Měšťánek František

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.02.2020 14:00:00.

Pořízená fotodokumentace



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace

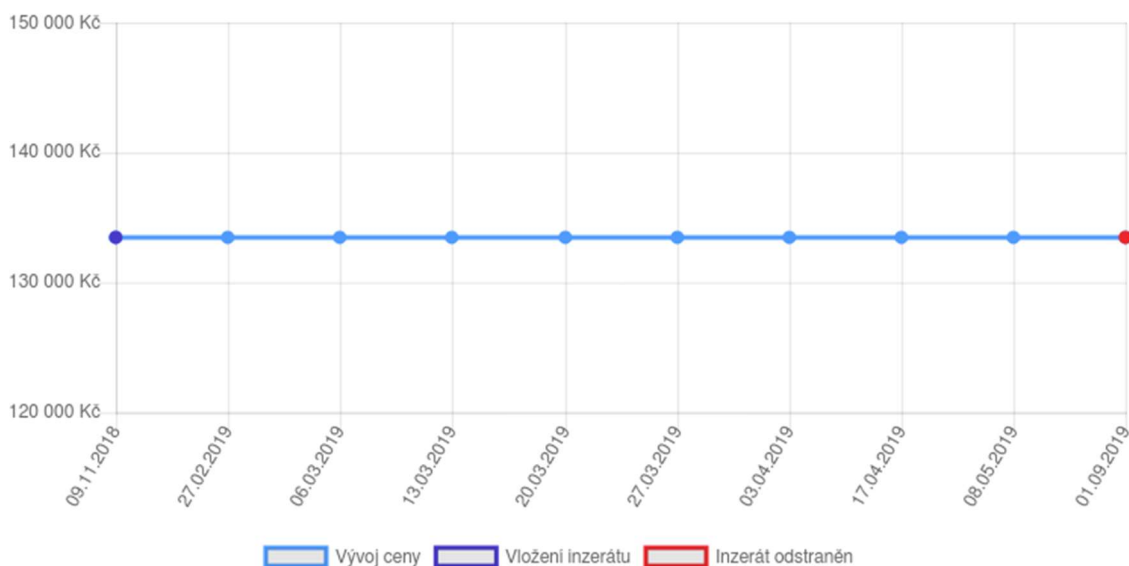


Prodej, Pozemek, 5339 m², Mikulčice, okres Hodonín

Celková cena: 133.475 Kč

Adresa: Mikulčice, okres Hodonín

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



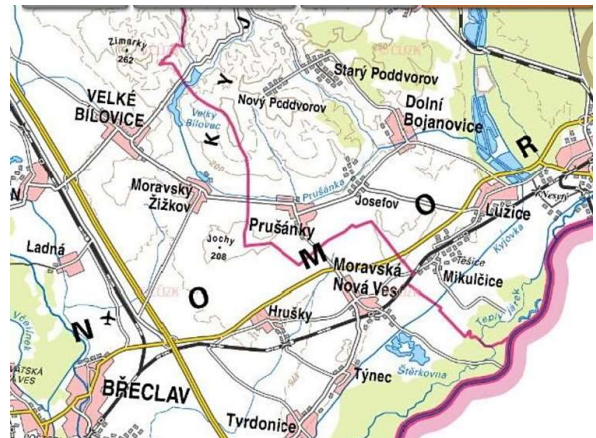
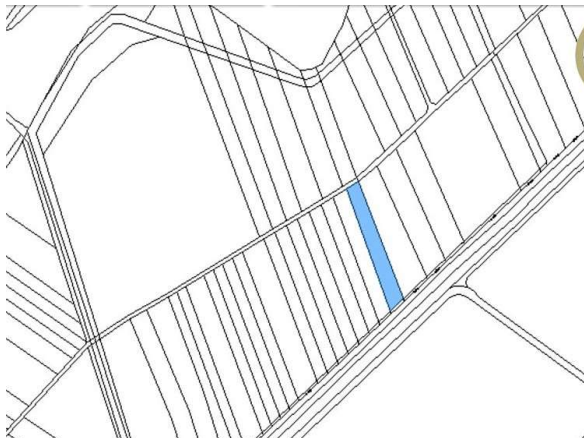
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Mikulčice, okres Hodonín	Plocha pozemku (m²)	5339
Cena	133 475 Kč	Současné využití	zemědělská půda

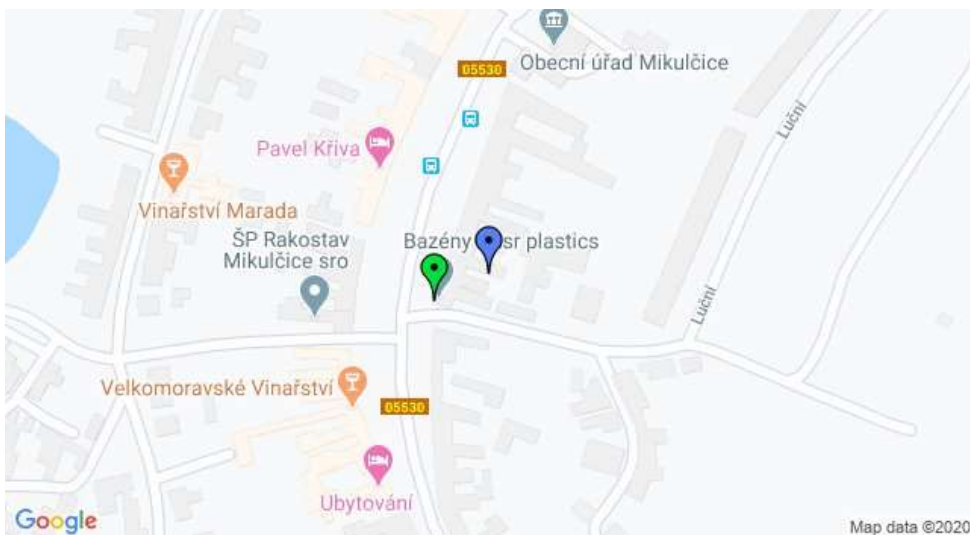
Slovní popis

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej zemědělské půdy o výměře 5 339 m². Jedná se převážně o ornou půdu. Pozemky se nacházejí v k.ú. Mikulčice, nedaleko obce Mikulčice v Jihomoravském kraji. Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3. Celková výměra pozemků je 16 018 m² (1/3 = 5 339 m²). Pro bližší informace se obraťte na našeho makléře.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



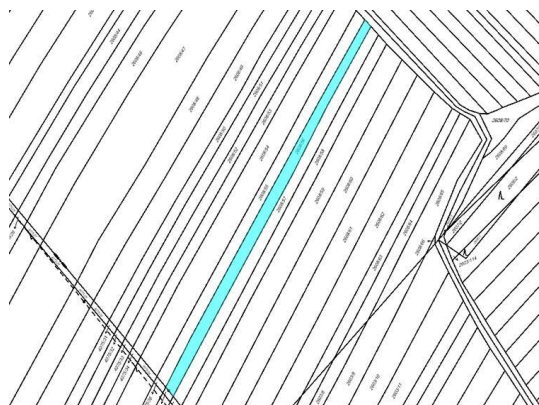
Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace

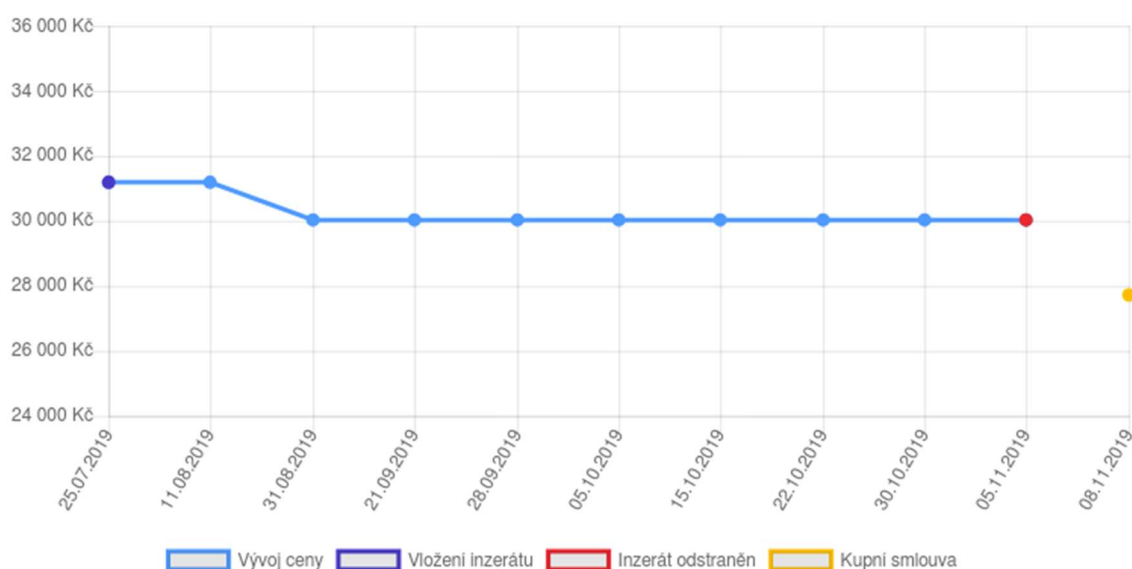


Prodej, Pozemek, 1155 m², Mikulčice, okres Hodonín

Celková cena: 27.720 Kč

Adresa: Mikulčice, okres Hodonín

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



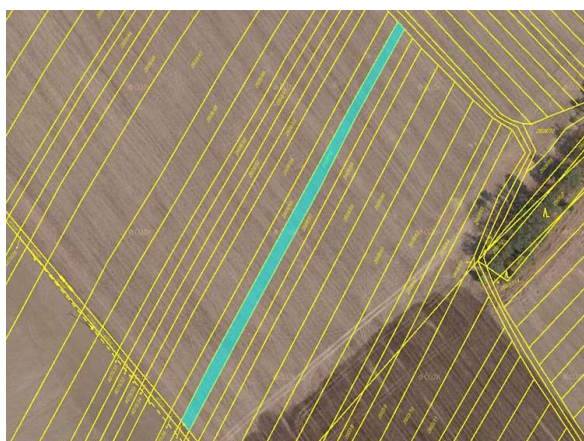
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Mikulčice, okres Hodonín	Číslo řízení	V-8922/2019
Cena dle kupní smlouvy	27 720 Kč	Plocha pozemku (m2)	1155
Kupní smlouva podepsaná dne	08.11.2019	Současné využití	zemědělská půda

Slovní popis

Nabízíme k prodeji: - parcelu číslo 2608/56 klasifikovanou jako orná půda. Pozemky se nachází v k.ú. Mikulčice - LV 2305. Celková výměra pozemků je 1155 m². Pozemek se nachází v obci Mikulčice v okrese Hodonín, v Jihomoravském kraji, žije zde přibližně 2 000 obyvatel. Společnost VIAGEM a.s. je jediným a přímým majitelem tohoto pozemku, což zaručuje rychlý a bezproblémový prodej pozemku.

4. Fotodokumentace



novostní na LV

2305

ná: Mikulčice [694142]

opá

oprávnění

kolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

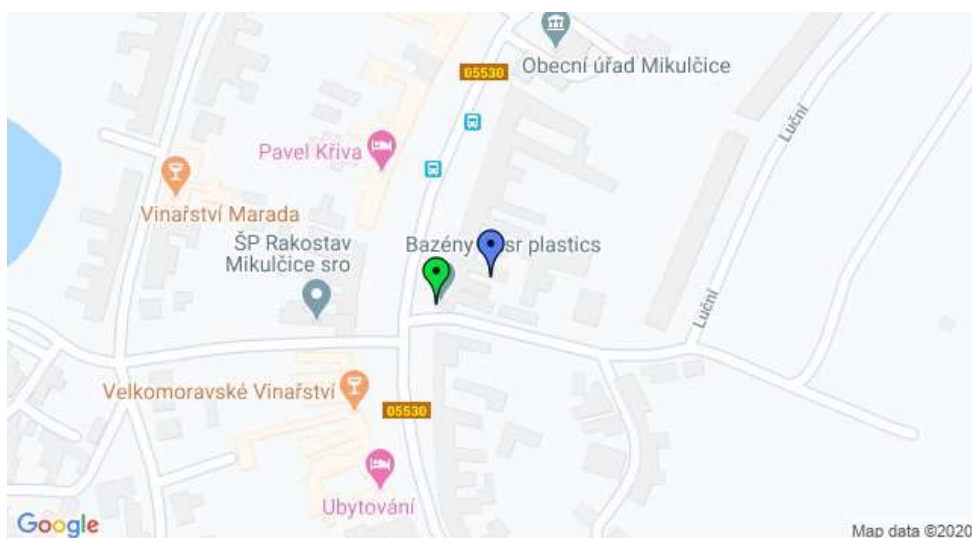
ipsány žádné stavby.

ipsány žádné jednotky.

ipsána žádná práva stavby.

Žemním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Ho mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2019 15:00:00.

5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace

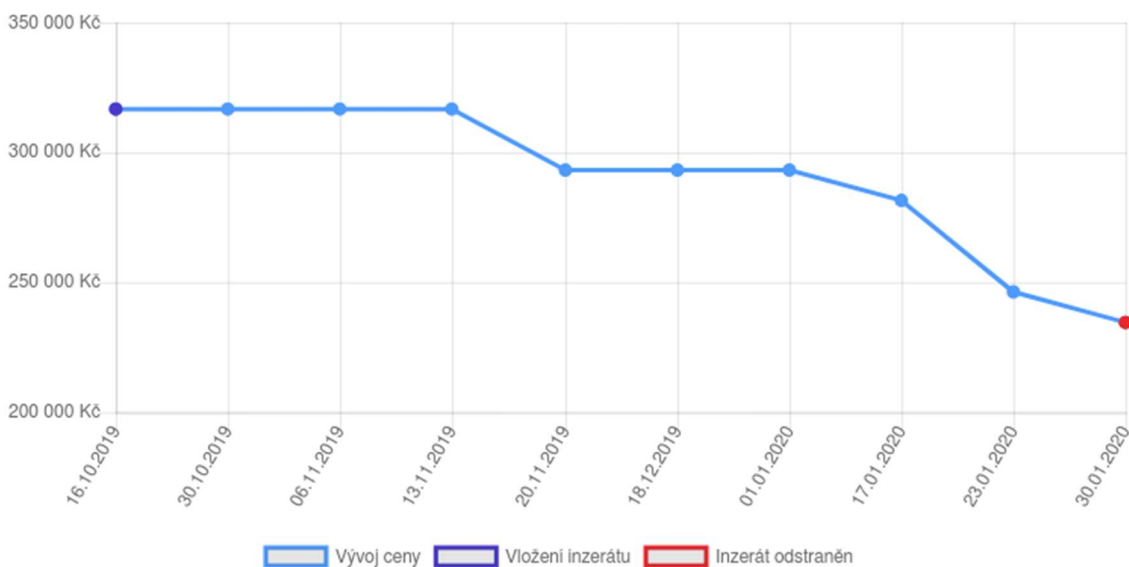


Prodej, Pozemek, 11730 m², Mikulčice, okres Hodonín

Celková cena: 234.600 Kč

Adresa: Mikulčice, okres Hodonín

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



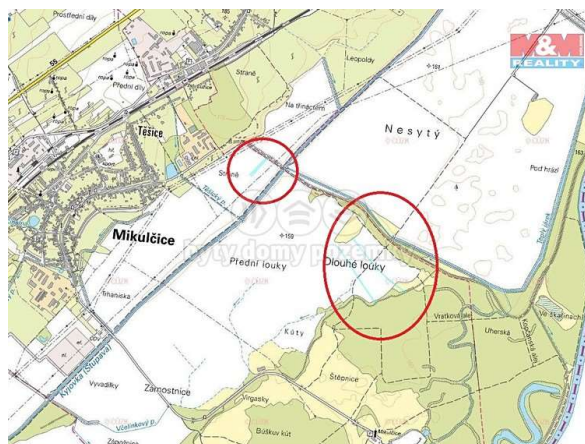
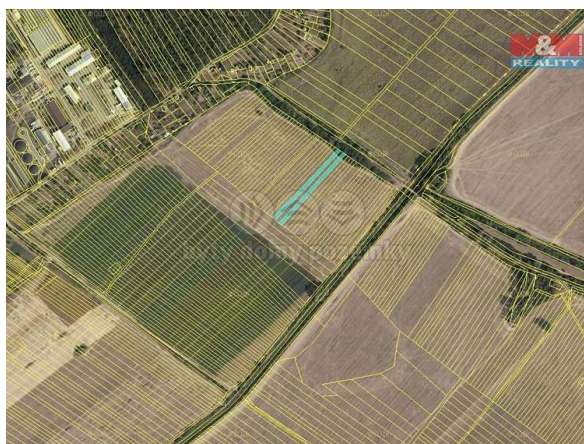
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Mikulčice, okres Hodonín	Současné využití	zemědělská půda
Cena	234 600 Kč	Umístění objektu	Samota
Plocha pozemku (m²)	11730		

Slovní popis

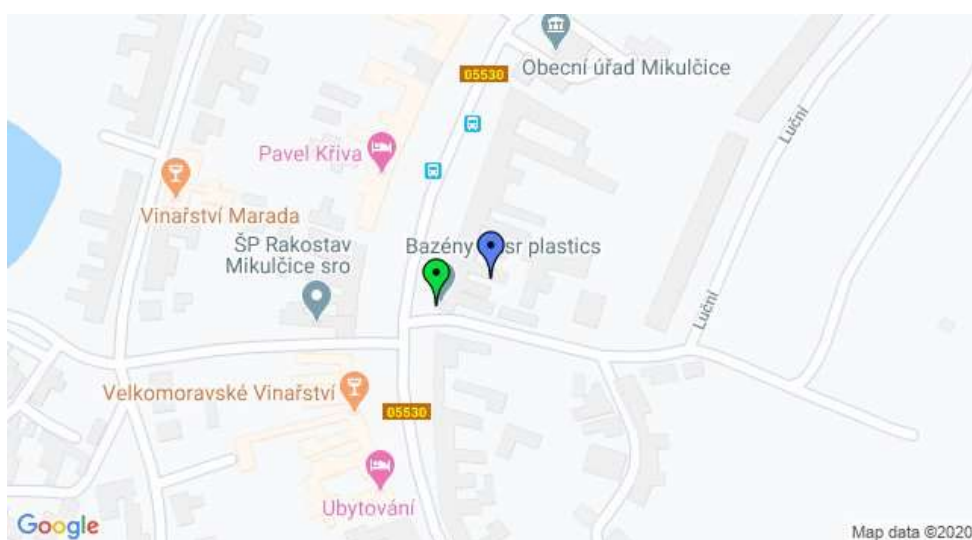
Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha o celkové výměře 11730 m² v katastrálním území Mikulčice, okres Hodonín. Pozemky tvoří pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci. BPEJ 06300. Pozemky jsou obhospodařovány na základě pachtovní smlouvy s pětiletou výpovědní lhůtou. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice. Doporučujeme.

4. Fotodokumentace





5. Mapové zobrazení



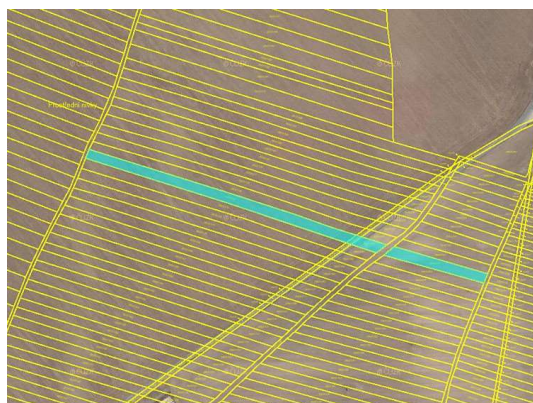
Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace

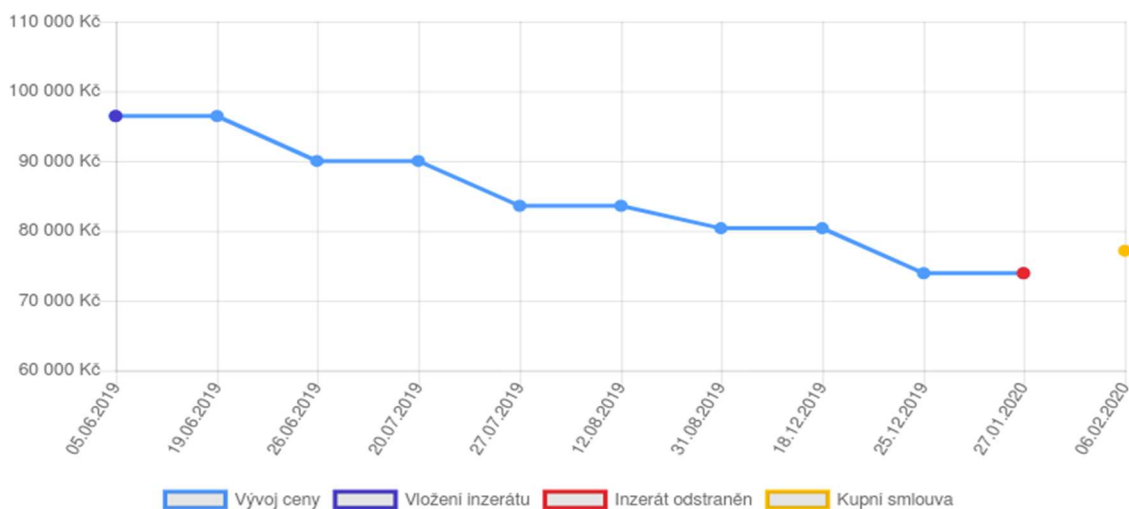


Prodej, Pozemek, 3215 m², Dolní Bojanovice, okres Hodonín

Celková cena: 77.160 Kč

Adresa: Dolní Bojanovice, okres Hodonín

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)

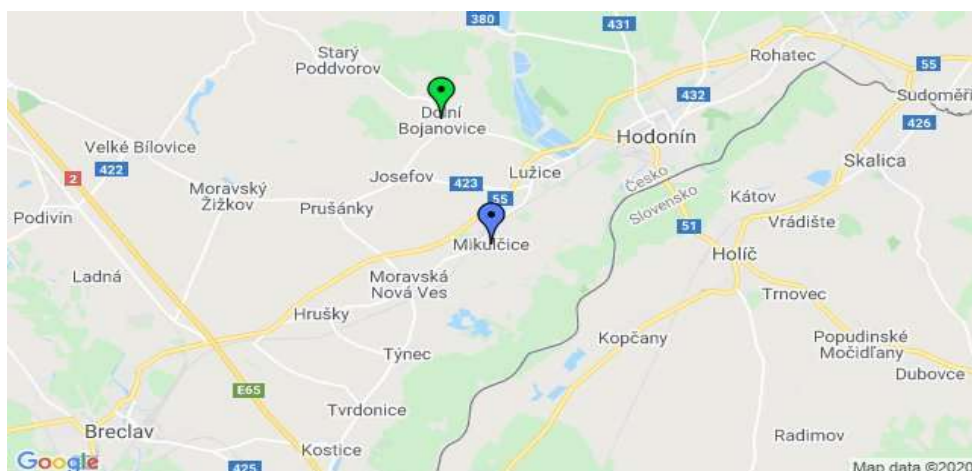


3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Dolní Bojanovice, okres Hodonín	Číslo řízení	V-775/2020
Cena dle kupní smlouvy	77 160 Kč	Plocha pozemku (m²)	3215
Kupní smlouva podepsaná dne	06.02.2020	Současné využití	zemědělská půda

Slovní popis: Nabízíme k prodeji parcely: -číslo parcel 3933/174 (2138 m²), 3960/192 (217 m²) a 3960/232 (817 m²) v k.ú. Dolní Bojanovice - LV 1951 - klasifikované jako orná půda - dle Ú.P. -číslo parcely 3959/143 (43 m²) v k.ú. Dolní Bojanovice - LV 1951 - klasifikované jako ostatní půda - dle Ú.P. Celková výměra parcel je 3215 m². Pozemek se nachází v obci Dolní Bojanovice v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 8 km západně od Hodonína. Žije zde 3 000 obyvatel. Společnost VIAGEM a.s. je jediným a přímým majitelem tohoto pozemku.

4. Mapové zobrazení



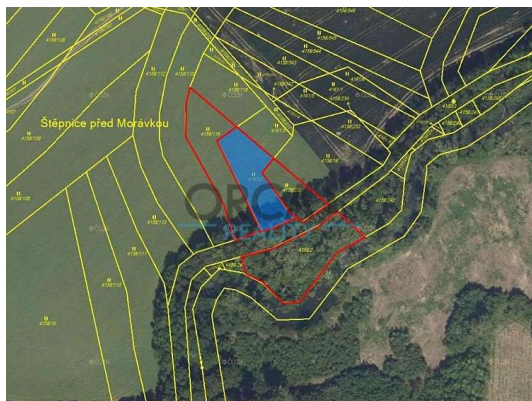
Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

1. Identifikace

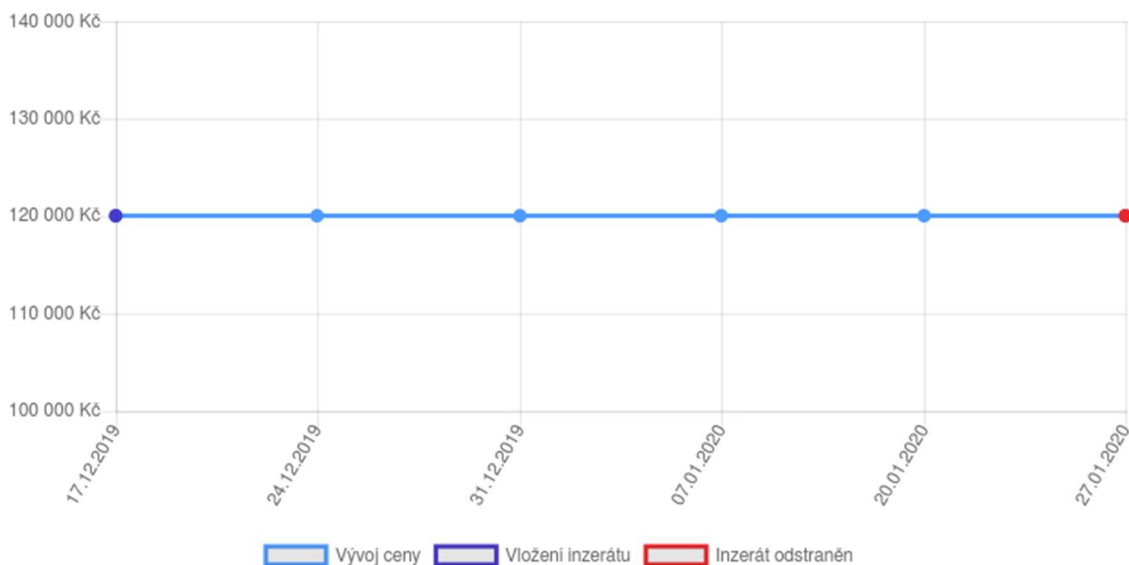


Prodej, Pozemek, 6813 m², Moravská Nová Ves, okres Břeclav

Celková cena: 120.045 Kč

Adresa: Moravská Nová Ves, okres Břeclav

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

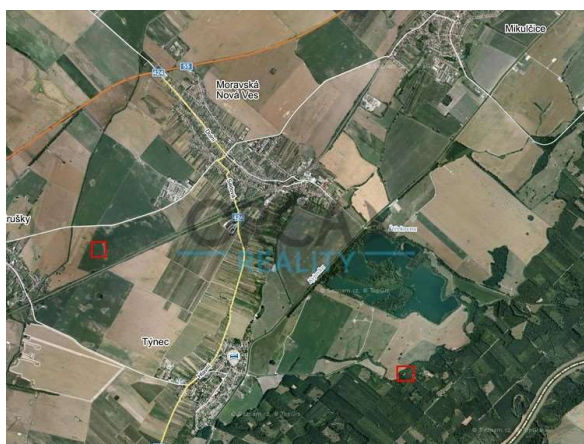
Adresa	Moravská Nová Ves, okres Břeclav	Současné využití	zemědělská půda
Cena	120 045 Kč	Umístění objektu	Polosamota
Plocha pozemku (m²)	6813		

Slovní popis

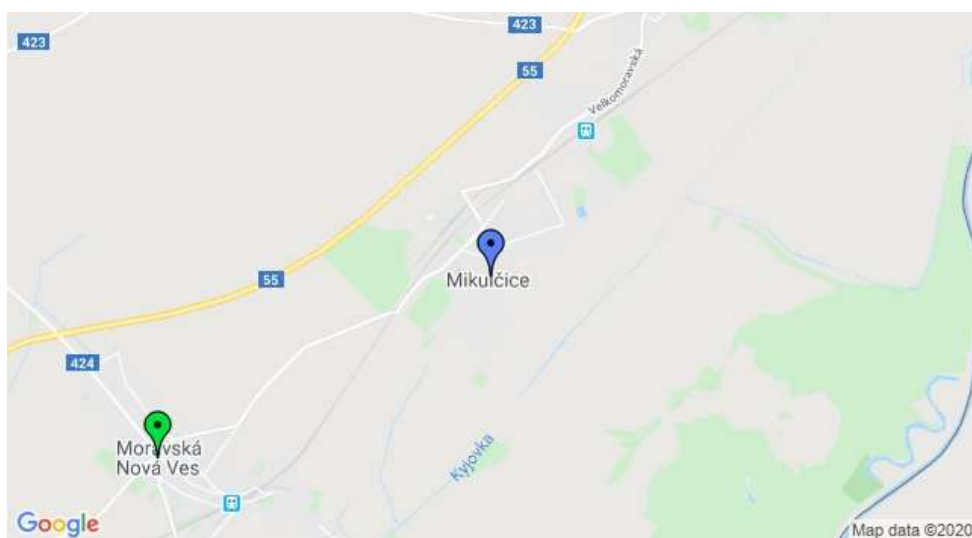
Prostřednictvím internetové online aukce nabízíme do výlučného vlastnictví pozemky v k.ú. Moravská Nová Ves v k.ú. Moravská Nová Ves, okres Břeclav. Jedná se 3 trvalé travní porosty, 1 ostatní plochu a 1 ornou půdu o celkové výměře 6813 m² (podíl přepočítán). Pozemky jsou soustředěny do dvou celků a nachází se na jihovýchodě a

jihozápadě obce. Aukce bude probíhat 20. 1. 2020 v 10 hodin. Pro více informací kontaktujte makléře.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost