



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC,
Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor**

sídlo: Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc
datová schránka: xkwbnbg8, e-mail: podatelna@exekuce.org
telefon: (+420) 775 178 774
bankovní spojení: 4200202203/6800

V Olomouci dne 06.06.2019

Vyhotovil: Mgr. Ivana Krčová
Marta Procházková

č.j.: 196EX 2136/17-62

ev. č. opr.: 0562EX9217/I

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Valenta, Exekutorský úřad Olomouc, který byl dne 07.02.2018 pověřen provedením exekuce Okresním soudem v Přerově k vymožení povinnosti vyplývající z exekučního titulu, kterým je: výkaz nedoplatků, který vydal (vyhotovil) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR pod č.j. 9241300569 dne 05.03.2013, a dále: výkaz nedoplatků, který vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR pod č.j. 9241700959 dne 02.08.2017, pro oprávněného:

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha,

proti povinnému:

Iva Soukupová, nar. 11.06.1964, bytem Kojetín Iii-Kovalovice č.p. 23, 752 01 Kojetín,

ve výši: 7.560,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

r o z h o d l a k t o :

I. Nařizuje se 1. dražba, která se uskuteční dne 01.08.2019 v 08:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.okdrazby.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 01.08.2019 v 09:00 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, a to:

spoluvlastnický podíl o velikosti 3/32:

- pozemek parcelní číslo 24, o výměře 169m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 23, způsob využití rod.dům,

- pozemek parcelní číslo 25, o výměře 76m², druh pozemku zahrada,

- pozemek parcelní číslo 326/26, o výměře 440m², druh pozemku orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Kojetín, katastrální území Kovalovice u Kojetína, na listu vlastnictví č. 204,

a dále příslušenství, které bylo popsáno takto: přípojky IS – vodovod, zděný plot, hospodářská přístavba.

Shora uvedené nemovité věci a jejich příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku XP invest, s.r.o., znalecký ústav z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí ze dne 12.03.2019, č. 8045-509/2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou.

Nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 30.000,- Kč (slovy: „třicettisíc korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 20.000,- Kč (slovy: „dvacetisíc korun českých“).

V. Nejnižší příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč (slovy: „jedentisíc korun českých“).

VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 5.000,- Kč (slovy: „pěttisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 4200202203/6800, za použití variabilního symbolu 2136175555, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Do avíza pro příjemce je nutné uvést jméno a telefonický kontakt na složitele dražební jistoty. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: tato nebyla zjištěna.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 24 hodin před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději před zahájením dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihlášcům, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu (o.s.ř.) a jestliže ji přihlásí nejpozději

do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVI. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XVII. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem nebo právem zpětné koupě, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
4. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz výši nejvyššího podání.
6. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
7. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
8. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).
Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora, soudci, zaměstnanci soudů a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc**

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se: 1. spis
2. oprávněný
3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)

4. povinný
5. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
6. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
7. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
8. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
9. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMV)
10. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
11. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
12. katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
13. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
14. úřední deska soudního exekutora
15. web exekutorského úřadu
16. portál dražeb