



6 2 1 / 0 7 - 1 3 3

Exekutorský úřad Olomouc, Pavelčákova 14, 779 00
Soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal
Vyřizuje: Mgr. Ing. Michlová, mobil: 606884961

datová schránka ID 2f5g8s2, tel. ústředna: 585 206 811,
E-mail: podatelna@exekuce.org http: www.exekuce.org

Vyhotovil: Jana Pavlíčková, Mgr.

V Olomouci dne 26.05.2010

Č.j.: 057EX 621/07 - 133

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška – opakovaná dražba)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, pověřený provedením exekuce na základě usnesení které vydal Okresní soud v Olomouci č.j.47 Nc 4092/2007-7 ze dne 23.01.2007, kterým tento soud nařídil exekuci pro vymožení uvedené pohledávky oprávněného:

GE Money Multiservis, a.s., IČO 49241150 se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 141 00 Praha 4, právně zast.: **JUDr. Vladislav Cilínek, advokát** se sídlem Římská 36, 120 00 Praha 2,

proti povinnému:

Jaroslav Urbánek, nar. 05.06.1961, IČO 63678322, bytem Vojnice 90, 783 46 Luběnice, za účasti manž. pov.(§36/2 EŘ): **Hana Urbánková**, bytem Vojnice 90, 783 46 Luběnice,

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Dražba nemovitostí uvedených v článku II. se koná dne

22.09.2010

se začátkem v **10:00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu v Olomouci, Pavelčákova 14, Olomouc
Zápis dražitelů se koná tentýž den od 9:30 hodin na téže místě.

jedná se o opakovanou dražbu.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro okres Bruntál, obec Bruntál a katastrální území Bruntál-město na listu vlastnictví č. 287 jako společné jmění manželů – shora uvedeného povinného a jeho manžela, a to:

Pozemky:

parcela	druh pozemku
3870/2	ostatní plocha

včetně všech součástí a příslušenství

Popis nemovitosti:

- **stavby** – garáž, jednopodlažní objekt bez podsklepení, řadové koncové sekce. Základové konstrukce betonové pasy, svislé nosné konstrukce zděné, venkovní a vnitřní omítky vápenné hladké. Podlahové konstrukce betonová mazanina, zastřešení plochou střechou s krytinou z asfaltových pásů. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vrata ocelová, okno sklobeton. Rozveden rozvod světelní i motorové el. energie. Pozemek veden jako ostatní plocha, ve skutečnosti zastavěn.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiřího Petráše ze dne 28.02.2009, pod č.j. 1842-11/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **80.000,- Kč** (slovy osmdesátisícikoruněských).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši:

40.000,- Kč (slovy čtyřicettisíckorunčeských).

První příhoz jsem stanovil ve výši nejméně5.000,- Kč.

Druhý a další nejnižší příhoz jsem stanovil ve výši nejméně5.000,- Kč.

V.

Výši jistoty stanovím ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď

- a) na účet č. **4200202203/6800**, jako variabilní symbol musí použít své rodné číslo bez lomítka nebo identifikační číslo, jako **specifický symbol** musí použít kód **62107**. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději dne 15.9.2010**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla

nebo

- b) v hotovosti nejpozději 15 minut před shora uvedeným termínem zahájení dražby, v kanceláři soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, II. patro

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

Závada	popis	cena
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Nájemní vztah k bytovým jednotkám	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiný nájemní vztah	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	
Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč

Ve shora uvedeném výčtu jsou tyto závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- *ke dni vydání dražební vyhlášky takové závady nejsou známy*

VII.

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí do zahájení prvního řádného dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží je příslušnými listinami. Pokud se osoba, jež má vykonatelný exekuční titul nebo v jejíž prospěch svědčí zástavní právo přihlásila do termínu prvního dražebního jednání, může být její přihlášená pohledávka v rozvrhu zohledněna; přihlášky do opakované dražby nejsou již možné.

VIII.

Oprávněný a všichni ostatní věřitelé povinného, pokud nesdělili, zda žádají zaplacení dluhu v hotovosti, upozorňuji na to, že pokud tak neučinili do prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh převzít.

IX.

Upozorňuji osoby, které mají právo nepřipouštět dražbu (§ 267 OSŘ), že musí toto prokázat před započítáním dražby, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

Dále vyzývám osoby, které k draženým nemovitostem mohou uplatnit právní závadu, jež není uvedena čl. VI. této vyhlášky, necht' tak učiní do 15 dnů ode dne vydání této vyhlášky, jinak k ní nelze přihlížet.

X.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li někdo uplatnit své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

XI.

V den následující po udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím, o čemž je povinen uvědomit exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti zpětně ke dni vydání usnesení o udělení příklepu; do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení je povinen podat příznání k dani z převodu nemovitostí.

XII.

Prohlídku předmětných nemovitostí nenařizují.

XIII.

Ukládám obecnímu úřadu, katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a dále obecní úřady příslušné dle místa bydliště, místa podnikání a sídla povinného, exekučnímu soudu a dále Magistrátu města Olomouce a Okresnímu soudu v Olomouci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na své úřední desce.

XIV.

Finančnímu úřadu v Bruntále ukládám, aby mi do termínu dražby sdělil, zda, jakým způsobem a kdy provést odvod DPH z předmětu dražby a aby tento svůj nárok přihlásil do rozvrhu výtěžku. Neučiní-li tak, v návrhu rozvrhu výtěžku tato položka nebude zohledněna.

XV.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovitosti:

Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

O d ů v o d n ě n í: Jako soudní exekutor, pověřený soudem k provedení exekuce jsem usoudil, že prodej nemovitostí je vhodným způsobem, jak uspokojit vymáhanou pohledávku. Proto jsem vydal exekuční příkaz č.j. 057EX621/07- 25 ze dne 19.3.2007, kterým nařídil prodej těchto nemovitostí, tento exekuční příkaz byl doručen na příslušný katastrální úřad. Poté, co usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci a byly vyloučeny překážky vylučující dražbu, určil jsem znalce k určení tržní ceny, určil jsem podle znaleckého posudku výslednou cenu dražených nemovitostí ve výši uvedené v článku III. s tím, že vyvolávací cena činila dvě třetiny výsledné ceny a nařídil jsem dražební jednání, ve kterém však nebyl o dané nemovitosti zájem. Po uplynutí příslušné doby podle o.s.ř. jsem proto nařídil touto dražební vyhláškou opakování dražby za shora uvedených podmínek.

Ke dni vydání této dražební vyhlášky byly přihlášeny k uspokojení z výtěžku dražby další pohledávky, to:

- PROFIDEBT, s.r.o. Pardubice
- Soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal z EÚ Jeseník
- Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra
- Soudní exekutor JUDr. Juraj Polák z EÚ Karviná
- Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc

Povinný mi dále neprokázal, že by současně platily tři podmínky, a to uplatnění odpočtu DPH při pořízení nemovitostí, zahrnutí nemovitostí do jeho obchodního majetku a skutečnost, že je on sám plátcem DPH. Proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají ke draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v čl. I., II., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII, XV. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Ostravě.

Shodné podání je možné učinit pouze do doby, než licitátor pronese částku dosaženou po posledním příhozu a slova „za prvé“, dále je možné pouze provést další příhoz.

V částech neupravených touto dražební vyhláškou se dražba řídí obecně platnými předpisy.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Převzetí dluhu dle čl. VIII se provádí na srážku z nejvyššího podání (§ 336g OSŘ), po právní moci rozvrhového usnesení. Pohledávky, které vydražitel nepřevzme, budou uspokojeny podle pravidel rozvrhu (§ 337c OSŘ). Převzetím pohledávky je dlužník (povinný) zproštěn povinností zaplatit dluh. Zvláštní souhlas věřitele se nevyžaduje.

Níže uvedené obecní a městské úřady a katastrální úřad jsou povinny zveřejnit tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na svých úředních deskách.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které prokáží exekutorovi svou totožnost dle občanského průkazu nebo pasu, aby bylo možné ověřit, zda nejsou vyloučeni z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekučním soudem.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět uvedenou sp.zn.

Otisk úředního razítka exekutora

Za správnost vyhotovení:

***Marta Procházková, vedoucí kanceláře,
pověřená exekutorem***

Mgr. Ing. Radim Opletal, v.r.

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1 Spis

Do vlastních rukou: 2. GE Money Multiservis, a.s. (ev. č. oprávněného 1092410102) právně zast.: JUDr. Vladislav Cilínek, advokát **3.** Jaroslav Urbánek **4.** Hana Urbánková (manž. pov.) **5.** PROFIDEBT, s.r.o. Pardubice **6.** Soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal z EÚ Jeseník **7.** Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra **8.** Soudní exekutor JUDr. Juraj Polák z EÚ Karviná **9.** Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc

Ostatní (s doručenkou):

K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Olomouci, Okresní soud v Bruntále, Obecní úřad Těšetice, Městský úřad v Bruntále, Magistrát města Olomouce, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál

3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění:** úřední deska exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW, informační tabule P14 a K8(zkráceně - předmět dražby a místo konání), informační tabule OS Olomouc,